



REPÚBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
ALCALDÍA

OFICIO N°:156/2024

ANT.: No hay.

MAT.: Respuesta a oficio N°22, para postulación ZOIT.

PIRQUE, mayo 15 de 2024.-

A: **SR. CLAUDIO YAÑEZ SALAZAR**
DIRECTOR REGIONAL SERNATUR RM

DE: **SR. JAIME ESCUDERO RAMOS**
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted para dar respuesta a solicitud realizada mediante oficio N°22 indicando lo siguiente:

- a) Si el municipio cuenta con un encargado de turismo en la comuna. En caso afirmativo, señalar la calidad jurídica de su contrato, funciones y el perfil profesional del mismo.**

Respuesta:

En efecto, la Ilustre municipalidad de Pirque cuenta con un encargado de turismo, don Héctor Iturriaga, quien posee una formación profesional en la carrera de Administración de empresas. Su relación contractual se rige bajo la modalidad de contrato a honorarios. Las responsabilidades asignadas a este cargo abarcan diversas funciones dentro del ámbito turístico local.

El perfil profesional se alinea con las exigencias del puesto, permitiéndole desarrollar una serie de actividades esenciales para la promoción y gestión del turismo en la comuna. Entre sus funciones destacan:

Atención al usuario: Brinda información y asesoramiento a los visitantes que acuden a la oficina de turismo en busca de orientación sobre los atractivos y servicios disponibles en la comuna.

Participación en el Comité Ejecutivo de la Gobernanza Turística: Colabora activamente en este órgano, contribuyendo con propuestas y acciones para el desarrollo turístico sostenible del territorio.

Gestión de eventos turísticos: Bajo los lineamientos de la Directora de SECPLA, organiza y coordina la ejecución de actividades y eventos destinados a promover el turismo local, tanto en términos de ocio como de cultura.

Gestión de turismo emisivo y receptivo: Fomenta la interacción turística entre Pirque y otras comunas, facilitando la llegada de visitantes y promoviendo salidas de turismo desde la localidad hacia otros destinos de interés.

Coordinación con el Departamento de Patentes Comerciales: Trabaja en conjunto con este departamento para beneficiar a los agentes turísticos de la comuna, simplificando trámites y promoviendo el desarrollo de negocios relacionados con el turismo.

Asistencia en reuniones con SERNATUR: Representa al municipio en encuentros y reuniones convocadas por el Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR), abordando temas relevantes para el desarrollo turístico local, como la Zona de Interés Turístico (ZOIT) y otras iniciativas.

Red de Turismo Municipal de la Región Metropolitana: Participación activa en la red de Turismo Municipal de la Región Metropolitana, dependiente de la Corporación de Desarrollo Regional.

La labor desempeñada por el encargado de turismo, Héctor Iturriaga, se constituye como un pilar fundamental en la estrategia municipal para potenciar el turismo como motor de desarrollo económico y social en Pirque. Su perfil profesional y sus funciones con la promoción turística contribuyen significativamente al posicionamiento y proyección de la comuna.

- b) **La existencia de ordenanzas comunales vigentes que sean favorables al turismo, tales como las relativas a la protección y diseño de fachadas, iluminación, reciclaje, gestión de apoyo para el turismo, entre otras.**

Respuesta:

ORDENANZAS	DECRETO ALCALDICIO	FECHA
Sustitución de bolsas plásticas	626/2016	01/08/2016
Regula publicidad y propaganda	777/2019	25/10/2019
Regula la prevención y control de ruidos molestos en la comuna	769/2023	26/09/2023
Regula horario de funcionamiento de los centros de eventos	Resolución 1172	31/12/2009
Regula funcionamiento de los centros de eventos	Resolución 1172	31/12/2009
Regula el tránsito y estacionamiento en la vía publica	1324/2015	29/12/2015
Regula el funcionamiento del pueblito de artesanos	473/2022	18/07/2022
Ordenanza especies vegetales	52/1985	05/09/1985

- c) **Los principales lineamientos del Plan Comunal de Desarrollo (Pladeco), señalando si este incorpora al turismo como una actividad relevante en la comuna.**

Respuesta:

En relación a los principales lineamientos del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO), se indica que actualmente, no se incluye a turismo como una actividad relevante en la comuna. Es importante destacar que este plan está en su último año de vigencia. Actualmente, nos encontramos en proceso de solicitud de recursos al Gobierno Regional (GORE) para la elaboración del nuevo PLADECO correspondiente al período 2025-2029, donde el turismo se encontrará dentro de los ejes estratégicos, ya que de esa manera se ha trabajado los últimos 3 años.

- d) **Si el municipio cuenta con un Plan de Desarrollo Turístico (Pladetur) vigente, indicando los lineamientos específicos con los que se aborda el desarrollo de la actividad turística nivel comunal.**

Respuesta:

Actualmente, la Ilustre Municipalidad de Pirque no cuenta con un Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR) vigente, sin embargo, contamos con un Plan Estratégico de Turismo Sustentable años 2021-2023.-

- e) **Presupuesto Municipal destinado al turismo de los dos últimos años, aprobado por el Concejo Municipal con detalle general del tipo de iniciativas financiadas, y de los proyectos aprobados con otras fuentes de financiamiento en el ámbito del turismo, si existen.**

Respuesta:

Se adjunta documentación respecto del presupuesto asignado por parte de la municipalidad, en anexos, indicando en detalle lo solicitado.

Adicionalmente se señalan los proyectos y las fuentes de financiamiento.

PROYECTOS	TIPO DE FONDO
CONSTRUCCIÓN LETREROS TURISMO COMUNA DE PIRQUE	MUNICIPAL
MEJORAMIENTO PLAZA CRISTO NEGRO COMUNA DE PIRQUE	GORE

CONSTRUCCIÓN LETREROS PARA FOMENTAR TURISMO COMUNA DE PIRQUE	GORE
MEJORAMIENTO CICLOVÍA PARQUE NACIONAL COMUNA DE PIRQUE	GORE
CONSTRUCCIÓN PARQUE ORILLA DE RÍO COMUNA DE PIRQUE	GORE
CONSTRUCCIÓN PLAZA EL PRINCIPAL COMUNA DE PIRQUE	SUBDERE
ILUMINACIÓN REFUGIOS PEATONES VARIOS SECTORES COMUNA DE PIRQUE	SUBDERE
CONSTRUCCIÓN MUROS DE ACCESO COMUNA DE PIRQUE	SUBDERE

f) **Certificación del Director de Obras Municipales que dé cuenta de los instrumentos de planificación territorial existentes en el territorio propuesto, haciendo presente si los señalados instrumentos se encuentran en proceso de modificación, si corresponde.**

Respuesta:

Se remiten documentos anexos en la presente.

g) **Identificación de los actores locales relevantes para el turismo.**

Respuesta:

VIÑEDOS
- Viña Concha y Toro
- Viña Haras de Pirque
- Viña el Principal
- Viña Alyan
- Viña Santa Alicia
- Viña William Fevre
- Viña Apaltagua
- Viña Arturo Pérez
- Viña El Cruceral
- Viña Ex. Portal del Alto
RESTAURANTES
- Restaurant Vaquita echa
- Restaurant Eskenazo
- Restaurant El Manso Toro
- Restaurant La Calma de Rita
- Restaurant Ciao Italia
- Restaurant Sabores de Pirque
- Restaurant La Barrica
- Restaurant El Pircano
- Restaurant Cocina Rustica
- Restaurant Tía Nola
- Restaurant Sequoia las Majadas
- Restaurant Huset
- Restaurant Lo Pirque
- Restaurant Toro Gallo
- Restobar 3550
- Bar Pub Tirúa
- Restaurant La Covacha
ALOJAMIENTOS
- Hotel Las Majadas
- Spa Luna de Pirque
- Spa Pirque

- Refugio Rural Las Majadas
- Hostal La Calma de Rita
- Casa Origen
CENTROS RECREACIONALES
- Rocas del Padre
- Las Lomas de San Vicente
- La Chinduja
- Caja Los Andes
ATRATIVOS/ACTIVIDADES
- Centro Ecuestre Lo Pirque
- Aves Pirque
- Pueblito de Artesanos
- Cervecería Tübinguer
- Parque Nacional Río Clarillo
- Museo Rural de Pirque
- Palacio Las Majadas
- Colmenares Pirque
- Centro de Extensión Casón UC. Pirque
CENTROS COMERCIALES
- Strip Center Pirque
- Centro Plaza El Principal
- Centro Comercial San Michel
- Espacio Pirque
- Patio Pirque
- Mercado Productos Locales
CENTROS DE EVENTOS
- Casona El Cruceral
- Virginia Subercaseaux
- Pirque Eventos
- Casona Larraín
- Altos de Pirque
- Lo Pirque
- Torreón del Pirque
- Casona Lo Arcaya
SPA
- Luna de Pirque
- Spa Pirque
- Refugio Rural la Majadas

Saluda atentamente a Usted,



JAIME ESCUDERO RAMOS
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE PIRQUE

JER/DRM/asp
DISTRIBUCIÓN

- SERNATUR
- ALCALDIA
- SECPLA

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Página : 1
Fecha : 14/05/2024
Hora : 09:37:52

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO DE GASTOS AL 12/2022

Rangos
Area 0.00 al 9,999.00
Cuentas 2152104004006001 al 2152104004006001
Nivel de Cuentas 6.00

Codigo Cuenta	Descripcion de la Cuenta	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente (1)	Obligaciones		Saldo Presupuesto (2) = (1) - (4)	%	Devengado		Pagado/Percebido		Total Deuda (9) = (6) - (8)
				Del Mes (3)	Acumulado (4)			Del Mes (5)	Acumulado (6)	Del Mes (7)	Acumulado (8)	
215.21.04.004.006.001	TURISMO	35,000,000	32,800,000	2,815,669	32,209,022	590,978	98.20 %	2,815,669	32,209,022	2,815,669	32,209,022	0
	TOTAL	35,000,000	32,800,000	2,815,669	32,209,022	590,978		2,815,669	32,209,022	2,815,669	32,209,022	0

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO DE GASTOS AL 12/2023

Rangos
Area 0.00 al 9,999.00
Cuentas 2152104004006001 al 2152104004006001 Nivel de Cuentas 6.00

Codigo Cuenta	Descripcion de la Cuenta	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente (1)	Obligaciones		Saldo Presupuesto (2) = (1) - (4)	%	Devengado		Pagado/Percebido		Total Deuda (9)= (6)-(8)
				Del Mes (3)	Acumulado (4)			Del Mes (5)	Acumulado (6)	Del Mes (7)	Acumulado (8)	
215.21.04.004.006.001	TURISMO	37,000,000	41,395,000	3,128,595	41,392,557	2,443	89.99 %	3,128,595	41,392,557	3,128,595	41,392,557	0
	TOTAL	37,000,000	41,395,000	3,128,595	41,392,557	2,443		3,128,595	41,392,557	3,128,595	41,392,557	0

Rangos

Area

Cuentas

0.00 al

9,999.00

al

2152104004006001

2152104004006001

Nivel de Cuentas

6.00

Codigo Cuenta	Descripcion de la Cuenta	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente (1)	Obligaciones		Saldo Presupuesto (2) = (1) - (4)	9
				Del Mes (3)	Acumulado (4)		
215.21.04.004.006.001	TURISMO	45,000,000	45,000,000	0	15,510,665	29,489,335	27.
	TOTAL	45,000,000	45,000,000	0	15,510,665	29,489,335	

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Consulta General Decreto de Pago
SITUACIÓN - TODAS

Area : 0001 AREA MUNICIPAL

Nº Decreto Nº Cliente	Tipo Documento	Nº Docto.	Fecha Factura	Monto Decreto	Monto Devengado	\$ Pagado Nº Egreso	Nº Cheque	RUT Proveedor	Nombres	Glosa
22000131 0	BOLETA HONORARIO	265	11/01/2022	2,095,250	2,095,250	1,838,582 56	9006875	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO, INFORME N°4, MES DICIEMBRE 2021.
22000236 0	BOLETA HONORARIO	266	31/01/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 181	9006940	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO INFORME N°1/22, MES DE ENERO DEL 2022
22000484 0	BOLETA HONORARIO	272	01/03/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 427	9007139	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO INFORME N°2/22, MES DE FEBRERO DEL 2022
22000607 0	BOLETA HONORARIO	274	31/03/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 557	9007210	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO INFORME N°3/22, MES DE MARZO DEL 2022
22000648 0	FACTURA	1209	30/03/2022	3,570,000	3,570,000	3,570,000 699	3901	76082552-2	RAUL GATICA MUÑOZ PUBLICIDAD E.I.R.L.	FOMENTO DE TURISMO EN LA COMUNA 2022
22000680 0	BOLETA HONORARIO	277	30/04/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 665	9007286	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO INFORME N°3/22, MES DE ABRIL DEL 2022
22000902 0	BOLETA HONORARIO	282	31/05/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 846	9007427	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO MEMO N°89/22, MES DE MAYO DEL 2022
22000962 0	BOLETA HONORARIO	136	24/05/2022	110,069	110,069	96,586 876	3958	6371175-6	HECTOR RAUL TUDRIAGA JOFRE	CANCELA HONORARIO POR REPRESENTACION DEL MUNICIPIO EL ACTIVIDAD TURISMO ADULTO MAYOR - SERNATUR, MES ABRIL DE 2022
22001113 0	BOLETA HONORARIO	286	30/06/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 1063	9007586	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO MEMO N°107/22, MES DE JUNIO DEL 2022

Consulta General Decreto de Pago
SITUACIÓN - TODAS

Area : 0001 AREA MUNICIPAL

Nº Decreto	Tipo Documento	Nº Docto.	Fecha Factura	Monto Decreto	Monto Devengado	\$ Pagado Nº Egreso	Nº Cheque	RUT Proveedor	Nombres	Glosa
22001294 0	BOLETA HONORARIO	289	31/07/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 1244	9007731	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO MEMO N°120/2022, MES DE JULIO 2022
22001464 0	BOLETA HONORARIO	291	31/08/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 1411	9007851	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO MEMO N°120/2022, MES DE AGOSTO 2022
22001690 0	BOLETA HONORARIO	295	30/09/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 1622	9008013	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO MEMO N°134/2022, MES DE SEPTIEMBRE 2022.
22001857 0	FACTURA	96	30/09/2022	178,500	178,500	178,500 2108	4225	10785983-7	JOSE RODRIGO HERNANDEZ CARREÑO	SERVICIO DE AUDIO SIA TURISMO
22001861 0	FACTURA	241	03/10/2022	856,729	856,729	856,729 2247	4255	76798755-2	SERVICIOS GASTRONOMICOS JUAN MANUEL BARANDIARAN AUYMENT ET D I	TURISMO C&TEL
22001891 0	BOLETA HONORARIO	298	31/10/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 1805	9008152	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO MEMO N°180/2022, MES DE OCTUBRE 2022.
22002095 0	BOLETA HONORARIO	302	30/11/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 2022	9008322	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	ASESORIA TURISMO MEMO N°204/2022, MES DE NOVIEMBRE 2022.
22002332 0	BOLETA HONORARIO	306	31/12/2022	2,000,000	2,000,000	1,755,000 2228	9008481	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	SERVICIOS ASESORIA EN TURISMO, MES DE DICIEMBRE DE 2022.
Total Registros		17		30,810,548	30,810,548	27,600,397				

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Consulta General Decreto de Pago
SITUACIÓN - TODAS

Area : 0001 AREA MUNICIPAL

Nº Decreto Nº Cliente	Tipo Documento	Nº Docto.	Fecha Factura	Monto Decreto	Monto Devengado	\$ Pagado Nº Egreso	Nº Cheque	RUT Proveedor	Nombres	Glosa
23000916 0	BOLETA HONORARIO	110	17/04/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000 863	9009184	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	HONORARIOS POR SERVICIOS DE ASESORIA EN TURISMO MES DE ABRIL 2023.
23001152 0	BOLETA HONORARIO	59	31/05/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000 1111	9009392	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	HONORARIOS POR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO MES DE MAYO 2023.
23001479 0	BOLETA HONORARIO	333	30/06/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000 1306	9009559	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	HONORARIOS POR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO MES DE JUNIO 2023.
23001675 0	BOLETA HONORARIO	338	31/07/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000 1545	9009755	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	HONORARIOS POR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO MES DE JULIO 2023.
23001888 0	BOLETA HONORARIO	342	31/08/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000 1767	9009948	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	HONORARIOS POR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO MES DE AGOSTO 2023.
23002129 0	BOLETA HONORARIO	344	30/09/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000 2003	9010156	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	HONORARIOS POR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO MES DE SEPTIEMBRE 2023.
23002240 0	BOLETA HONORARIO	16	28/09/2023	200,000	200,000	174,000 2120	9010260	12693475-0	ERIKA KELLINGHUSEN ZAPATA	CANCELA HONORARIOS POR PRESENTACION ARTISTICA CONJUNTO US MILAGRITO EN ACT. DIA MUNDIAL DEL TURISMO 2023.
23002328 0	BOLETA HONORARIO	189	27/09/2023	300,000	300,000	261,000 2198	9010331	14443486-2	RODRIGO IVAN SILVA AMESTICA	CANCELA HONORARIOS POR PRESENTACION ARTISTICA EN SEPTIEMBRE DE 2023.
23002407 0	BOLETA HONORARIO	350	31/10/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000 2205	9010338	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	HONORARIOS POR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO MES DE OCTUBRE

Consulta General Decreto de Pago
SITUACIÓN - TODAS

Area : 0001 AREA MUNICIPAL

Nº Decreto	Tipo	Nº Docto.	Fecha	Monto	Monto	\$ Pagado	Nº Cheque	RUT	Nombres	Glosa
Nº Cliente	Documento		Factura	Decreto	Devengado	Nº Egreso		Proveedor		
23002559	BOLETA	355	30/11/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000	9010525	7976014-5	OSCAR SANTELICES	HONORARIOSPOR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO
0	HONORARIO					2408			ALTAMIRANO	MES DE NOVIEMBRE 2023.
23002782	BOLETA	358	31/12/2023	2,200,000	2,200,000	1,914,000	9010739	7976014-5	OSCAR SANTELICES	HONORARIOSPOR SERVICIOS DE ASESORIAS EN TURISMO
0	HONORARIO					2647			ALTAMIRANO	MES DE DICIEMBRE
Total Registros		11		20,300,000	20,300,000	17,661,000				

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Consulta General Decreto de Pago
SITUACIÓN - TODAS

Area : 0001 AREA MUNICIPAL

Nº Decreto Nº Cliente	Tipo Documento	Nº Docto.	Fecha Factura	Monto Decreto	Monto Devengado	\$ Pagado Nº Egreso	Nº Cheque	RUT Proveedor	Nombres	Glosa
24000674 0	BOLETA HONORARIO	369	29/02/2024	2,318,841	2,318,841	2,000,000 537	9011231	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	CANCELA HODORARIOS POR ASESORIA EN TURISMO, MES DE FEBRERO E 2024.
24000793 0	BOLETA HONORARIO	372	31/03/2024	2,200,000	2,200,000	1,897,500 658	9011345	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	CANCELA HODORARIOS POR ASESORIA EN TURISMO SUSTENTABLE PARA LA COMUNA DE PIRQUE, MES DE MARZO DE 2024, SEGUN D. A. 132 DEL 29-02-24.
24000954 0	FACTURA	665	14/04/2024	873,460	873,460	0 0	77204812-2	LM SOLUCIONES GRAFICAS SPA	POLIDIPTICOS PARA OF. TURISMO	
24000968 0	BOLETA HONORARIO	375	30/04/2024	2,200,000	2,200,000	1,897,500 855	9011527	7976014-5	OSCAR SANTELICES ALTAMIRANO	CANCELA HODORARIOS POR ASESORIA EN TURISMO SUSTENTABLE PARA LA COMUNA DE PIRQUE, MES DE ABRIL DE 2024, SEGUN D. A. 132 DEL 29-02-24.
Total Registros		4		7,592,301	7,592,301	5,795,000				



Oficio N°22
Región Metropolitana de Santiago

**MAT: Envío de informe municipal
para postulación ZOIT**

ANT: - No hay.

**DE : SR. CLAUDIO YAÑEZ SALAZAR
DIRECTOR REGIONAL SERNATUR RM**

**A : SR. JAIME ESCUDERO RAMOS
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted con el fin solicitar un informe municipal que contenga todo respecto a lo establecido en el Art. 4 del Decreto 30/2016 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo que fija el procedimiento para Zonas de Interés Turístico.

Dicho informe debe estar suscrito por el alcalde y deberá indicar a lo menos lo siguiente:

- a) Si el municipio cuenta con un encargado de turismo en la comuna. En caso afirmativo, señalar la calidad jurídica de su contrato, funciones y el perfil profesional del mismo.
- b) La existencia de ordenanzas comunales vigentes que sean favorables al turismo, tales como las relativas a la protección y diseño de fachadas, iluminación, reciclaje, gestión de apoyo para el turismo, entre otras.
- c) Los principales lineamientos del Plan Comunal de Desarrollo (Plapeco), señalando si este incorpora al turismo como una actividad relevante en la comuna.
- d) Si el municipio cuenta con un Plan de Desarrollo Turístico (Pladetur) vigente, indicando los lineamientos específicos con los que se aborda el desarrollo de la actividad turística a nivel comunal.
- e) Presupuesto Municipal destinado al turismo de los dos últimos años, aprobado por el Concejo Municipal con detalle general del tipo de iniciativas financiadas, y de los proyectos aprobados con otras fuentes de financiamiento en el ámbito del turismo, si existieren.



f) Certificación del Director de Obras Municipales que dé cuenta de los instrumentos de planificación territorial existentes en el territorio propuesto, haciendo presente si los señalados instrumentos se encuentran en proceso de modificación, si corresponde.

g) Identificación de los actores locales relevantes para el turismo.

Sin otro particular, se despide atentamente.

Distribución:

- Oficina de Partes
- Encargo de T&MA
- Archivo digital RM



I.MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
DIRECCION DE OBRAS

Con fecha, **14 de Mayo del 2024**, la Dirección de Obras Municipales que suscribe, certifica que la Comuna de Pirque se rige por dos Instrumentos de Planificación Territorial. Una para el Área Urbana, que corresponde a la Ordenanza del Plan Regulador Comunal según Res. N°5961 de Fecha 9 de Diciembre del 2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y publicado en D.O. el 23 de Diciembre del 2015. Y para el Área Rural se rige por la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, Resolución N°20, de fecha 06/10/1994, el área Urbana. Ambas ordenanzas están vigentes.

Se extiende el presente certificado a solicitud del interesado para los fines que estime convenientes.


NICOLAS SALGADO P. S.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

NSS/hpl

Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.

Leyenda

- 137936,571844
- Club de Golf Pirque
- Elemento 1
- Elemento 2
- La Calma de Rita
- Mallplaza Sur
- Mampato Las Vizcachas
- MARKETEA CHILE | AGENCIA DE?
- Sendero San Bernardo

